

KEILA LINNA RAHVASTIKUPROGNOOS



OÜ Entec Eesti
www.entec.ee

KEILA LINNA

RAHVASTIKUPROGNOOS

Koostaja: **Janne Tekku, OÜ Entec Eesti**
Pärnu mnt 160J, 11317 Tallinn, entec@entec.ee

Kuupäev: **veebruar 2019**

SISUKORD

SISUKORD	3
SISSEJUHATUS	4
1 TAUSTAINFO – OLEMASOLEVA OLUKORRA HINNANG	5
1.1 KEILA LINNA ÜLDANDMED.....	5
1.2 RAHVASTIK.....	5
1.3 RAHVASTIKUPROGNOOS.....	6
1.4 OODATAV ELUIGA.....	10
1.5 RAHVASTIKUPÜRAMIID	11
1.6 ELANIKE TIHEDUS JA ASUSTUSE PAIKNEMINE.....	13
1.7 RAHVAARVU DÜNAAMIKA	13
1.8 KEILA LINNA RAHVASTIKUPROGNOOS.....	14
1.9 ÜLEVADE KEILA LINNA ARENGUSUUNDADEST	17
1.10 KASUTATUD KIRJANDUS.....	19

SISSEJUHATUS

Antud rahvastikuprognosis on koostatud 2018. aasta oktoobris Keila linna üldplaneeringu koostamise alusuuringuna.

Rahvastikuprognosis koostamiseks kasutati Statistikaameti andmeid, rahvastikuprognosis ja arengustrateegiaid ning Keila linnavalitsuselt saadud andmed (vt ptk 1.9 Kasutatud kirjandus).

Rahvastikuprognosis koostasid Janne Tekku ja Kerttu Kõll.

1 TAUSTAINFO – OLEMASOLEVA OLUKORRA HINNANG

1.1 Keila linna üldandmed

Keila on linn ja omavalitsusüksus Harju maakonna lääneosas Keila jõe ääres, Tallinnast 25 km edelas. Keila linn piirneb kirdenurgast Harku valla Kumna külaga, idas Saue valla Valingu külaga, lõunas Lääne-Harju valla Ohtu ja Kulna külaga, lõunas ja läänes Lääne-Harju valla Niitvälja külaga ning põhjas Lääne-Harju valla Valkse ja Tõmmiku külaga. Keila idapiir kulgeb valdavalt mööda Keila jõge.

Keila linna pindala on 11,25 km² ja elanike arv Rahvastikuregistri andmetel 1. jaanuari 2019.a seisuga on 10 087 inimest. Linn on elanike arvult Harju maakonnas Tallinna ja Maardu linnade järel kolmas.

Esmakordselt mainiti Keilat (Keikæl) kirjalikes allikates 1241. aastal kümne adramaa suuruse külana. Hiliskeskaegses Eestis oli Keila üks viieteistkümnest linnaprivileegideta alevist. 1925. aastal sai Keilast alev ja 1. mail 1938. aastal kolmanda astme linn.

Vahetult enne I maailmasõda elas Keilas ligi 800¹, pärast sõda aga umbes 600² inimest. Pidev kasv jätkus kuni 1990. aastani, mil Keilas elas üle 10 000³ inimese. Rahvaarvu kasvatas ka Keilas asunud Nõukogude tankipolk.

Eesti taasiseseisvumise järel hakkas Keila linna elanike arv kahaneva sündimuse ja väljarände tõttu vähenema ja 2000. aastaks langes see 1990. aasta tippajaga võrreldes ligi 11%. Järgmise kümne aasta jooksul pööras aga elanike arv taas tõusuteele ning 2011. aastal elas Statistikaameti andmetel Keilas 10 030 inimest. Linna asustustihedus on 864,1 inimest ruutkilomeetri kohta. Ligi pool Keila linna territooriumist on tihedalt asustatud, ülejäänud maa-alal on metsad, heinamaad ja sood.

1.2 Rahvastik

Keila linnas elab Rahvastikuregistri andmetel 1. jaanuari 2019.a seisuga 10 087 inimest.

Aasta arv (1. jaanuari seisuga)	Keila linna elanike arv (Statistikaameti andmetel)	Keila linna elanike arv (Rahvastikuregistri andmetel)
2018	9775	9956
2017	9861	9861
2016	9764	9764
2015	9758	9756
2014	9751	9748

¹ Heino Gustavson (1979). "Keila". Eesti Raamat.

² Heli Nurger (2003). "Keikæl, Kegel, Keila". Keila: Harjumaa Muuseum.

³ Eesti Entsüklopeedia, 12. köide. Tallinn: Eesti Entsüklopeediakirjastus, 2003.

2013	9848	9918
2012	9891	10 007
2011	10 030	10 030
2010	9960	9917
2009	9850	9766

Tabel 1. Rahvaarvu muutused Keila linnas viimase 10 aasta vältel

Tabelisse 1 kantud arvude põhjal selgub, et Keila linna elanike arv on püsinud suhteliselt stabiilsena.

Keila linna rahvastik on väga mitmekesine. Linnas elavad mitmete rahvuste esindajad: eestlased, venelased, ukrainlased, soomlased, valgevenelased, leedulased jt rahvused.

Rahvus	1970		1979		1989		2000		2011	
	arv	%	arv	%	arv	%	arv	%	arv	%
Kokku	5594	100	7194	100	10072	100	9388	100	9763	100
eestlased	4621	82.6	5573	77.5	7094	70.4	7773	82.8	8291	84.9
venelased	673	12	1191	16.6	2177	21.6	1133	12.1	1078	11.0
ukrainlased	79	1.41	116	1.61	299	2.97	166	1.77	139	1.42
soomlased	88	1.57	105	1.46	115	1.14	84	0.89	56	0.57
valgevenelased	40	0.72	60	0.83	111	1.1	64	0.68	53	0.54
leedulased	20	0.36	23	0.32	24	0.24	23	0.24	24	0.25
poolakad	...	...	8	0.11	14	0.14	10	0.11	8	0.08
tatarlased	...	...	31	0.43	43	0.43	8	0.09	7	0.07
lätlased	15	0.27	11	0.15	16	0.16	7	0.07	5	0.05
sakslased	...	...	18	0.25	23	0.23	7	0.07	10	0.1
juudid	6	0.11	5	0.07	13	0.13	1	0.01	1	0.01
muud	21	0.57	53	0.74	143	1.42	112	1.19	91	0.93

Tabel 2. Rahvuste koosseis Keila linnas aastatel 1970 – 2011 (vikipeedia andmetel)

Statistikaameti 2017. aasta andmete põhjal on Keila linnas kõige rohkem inimesi vanuses 34-35 (167+166 inimest); teisel kohal on 41- aastased (neid on 164); kolmandal kohal on võrdselt 39 aasta vanused inimesed ja lapsed vanuses 9 aastat (162 inimest); järgnevad lapsed vanuses 5 aastat (157 last); viiendal kohal on 30- aastased inimesed (156 inimest). 85-aastaseid ja vanemaid inimesi on 197 inimest, mis moodustab kogu Keila linna elanike arvust 2%.

1.3 Rahvastikuprognosis

Statistikaameti rahvastikuprognosisi⁴ järgi 2040 aastal elab Eestis ligi kümnendiku võrra vähem inimesi kui praegu, elanikkond on keskmiselt tunduvalt vanem, sündide arv aastas väheneb ja ülalpeetavate hulk tööealise suhtes kasvab. Prognoosi andmetel on Eestis kasvava rahvaarvuga maakonnad Harjumaa ja Tartumaa ning ülejäänud maakonnad on kahaneva rahvaarvuga.

⁴ Alis Tammur. Rahvastikuprognosis aastani 2040 (Statistikaameti pressiteade nr 22), 2014.

2017. aasta 1. jaanuari seisuga oli alla 15-aastaseid rahvastikus 16%, taasiseseisvuse algusaastatel moodustasid lapsed 22% rahvastikust. Pensioniealiste osatähtsus on samuti aja jooksul muutunud. Vähemalt 65-aastaseid inimesi on 2017. aastal rahvastikus 19%. Kümne aastaga on nende hulk suurenenud 2,1%. Taasiseseisvuse alguses oli pensioniealisi 12% rahvastikust ja 2017. aastaks on neid üle veerandi enam. See näitab selgelt vananemistendentsi. Inimeste eluiga pikeneb ja on ootuspärane, et vanemaaliste hulk ja osatähtsus suureneb.

Püsiv ja kasvav trend näib olevat linnaregioonidesisene eeslinnastumine. Peaaegu kõikides linnaregioonides võidavad tagamaa piirkonnad linnade arvelt ränderahvastikku. Selle trendi jätkumist soosib 2000. aastatel alguse saanud üleplaneerimine, mis on kasvatanud soodsate eeslinnakodude pakkumiste hulka täisehitamata endisel põllumaal. Linnad saavad konkureerida eeslinnaaladega, pakkudes eramuehituseks linnasiseseid piirkondi ja kujundades rohelisi miljööväärtuslikke linnaosaid võimalikele eeslinnastujatele alternatiivseks linnaliseks elukeskkonnaks. Tõenäoliselt sõltubki eeslinnastumise edasine intensiivsus sellest, kuid võrd suudavad linnad pakkuda sobivat elukeskkonda praegusele linnas elavale rohkearvulisele noorte põlvkonnale⁵.

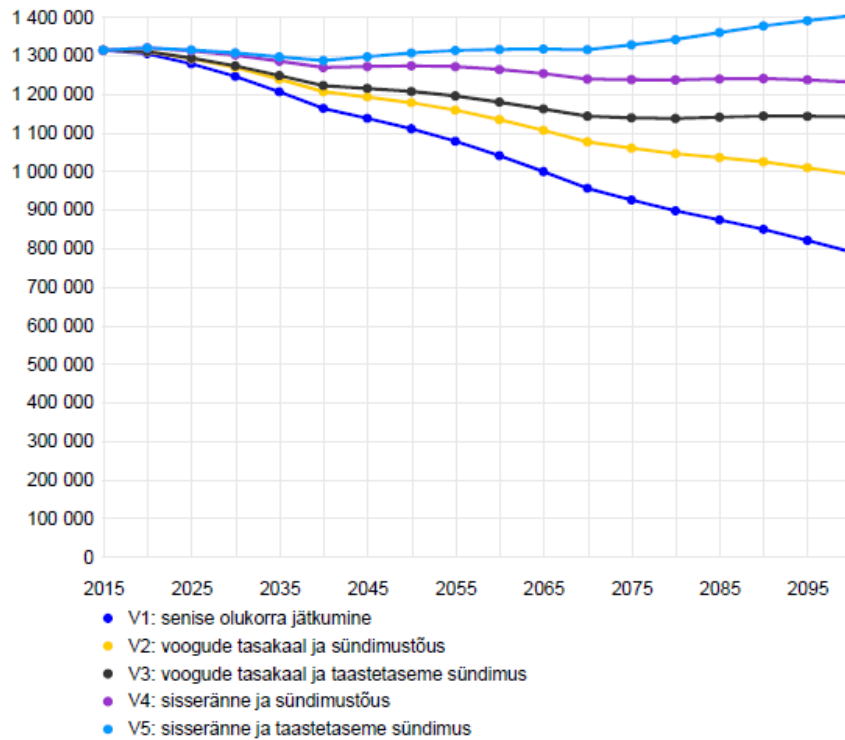
On koostatud EIA rahvastikuprognosis⁶ erinevate rände stsenaariumite kohta. Antud prognoosis on otsitud küsimusi kahele olulisele küsimusele. Esiteks, kuidas muutuvad erinevate rändestsenaariumide korral Eesti rahvaarv, tööealiste arv ning rahvastiku vanus- ja rahvuskoostis. Teiseks, millist mõju võib avaldada sündimus.

Ajavahemikul 1990–2015 vähenes Eesti rahvaarv veerand miljoni inimese võrra. EIA rahvastikuprognosis kohaselt jätkub rahvastikukadu väga suure tõenäosusega ka järgmise veerandsajandi kestel, kuid kao ulatus oleneb sellest, millist rada mööda areng kulgema hakkab (Joonis 1). Praeguse kümnendi esimese poole olukorra jätkudes (variant V1) väheneks 2040. aastaks enam kui 150 000 inimese võrra (–12%). Rändevoogude tasakaalu saavutamise ühes sündimuse mõõduka või jõulisema tõusuga vähendaksid kadu vastavalt 108 000 (V2) või 92 000-ni (V3). Kui negatiivne rändesaldo asenduks juba lähiaastail märkimisväärse positiivse rändesaldoga ja seda toetaks ka sündimuse tõus, jääks ajavahemikul 2015–2040 rahvaarvu vähenemine 45 000 (V4) või 27 000 (V5) piiresse (–3% või –2%).

Paarikümneaastases vaates võib ränne mõjutada rahvaarvu muutumist tugevamini kui sündimus. Sündimuse erinevuste mõju hakkab rahvaarvus avalduma hiljem, tugevnedes siiski iga järgmise kümnendiga. Rahvastikukao lõppemist 21. sajandi teisel poolel töötavad prognoosivariandid V3 ja V4.

⁵ Alis Tammur. Rahvastikuareng (Statistikaamet), 2015.

⁶ Luule Sakkeus, Jerome McKibben, Allan Puur, Leen Rahnu, Liili Abuladze. Rahvastikuprognosis erinevate rändestsenaariumite korral. Eesti inimarengu aruanne 2016/2017, Eesti rändeaastastul.



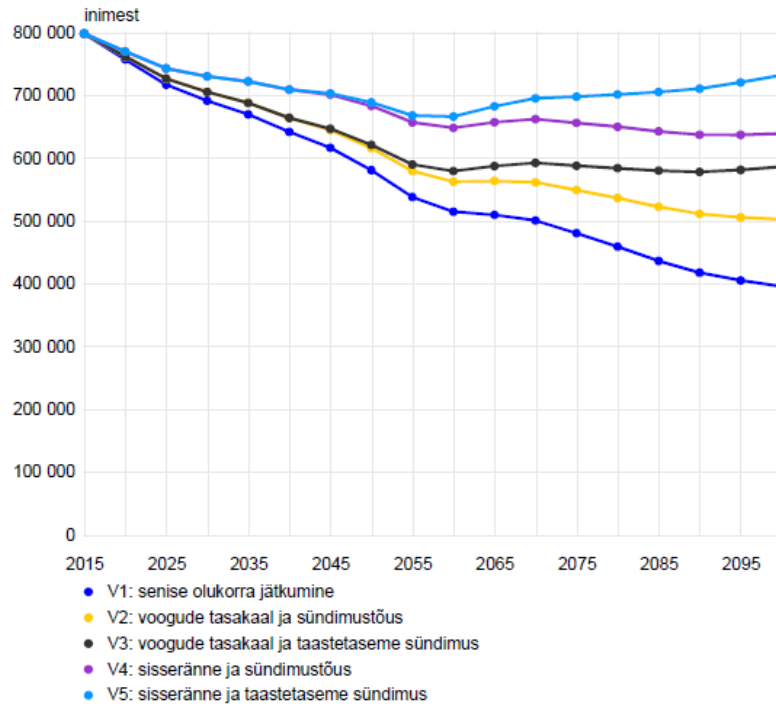
Joonis 1. Prognoositud rahvaarv, Eesti, 2015-2100

Kahanemiselt kasvule alates 2040. aastatest – pöörduks rahvaarv üksnes prognoosivariandi V5 puhul. Selle variandi teostumisel suureneks Eesti elanike arv 21. sajandi teisel poolel igal aastal rohkem kui 2500 inimese võrra ning küüniks sajandi lõpul 1,4 miljonini (7% praegusest rohkem). Niisuguse arengukäigu alus on sissetõu märkimisväärse ülekaalu ja taastetasemele tõusva sündimuse koosmõju.

Tööealine rahvastik (tinglikult vanusrühmad 20–64) on Eestis aastatel 1990–2015 vähenenud 132 000 inimese võrra. Tööealised vanusrühmad moodustavad kogurahvastikust enam kui poole, seega on ootuspärane, et tööealiste arvu muutus langeb paljuski kokku rahvaarvu eespool kirjeldatud muutustega. Ka tööealise rahvastiku dünaamika seisukohalt jagunevad EIA prognoosi variandid kolme erinevasse rühma (vt joonis 2).

Variandide V1 ja V2 teostumise korral ootaks Eestit tööealiste arvu pidev ja kokkuvõttes väga suur langus. Kui demograafiliste protsesside kulg jätkuks põhijoontes senisel rajal, väikeste positiivsete muutustega (V1) ja tööea vanuspiirid püsiks muutumatuna, siis tuleks Eestil 21. sajandi lõpuks hakkama saada praegusest umbes kaks korda väiksema tööealiste hulgaga (395 000 inimest). Rändevõogude tasakaalu ja mõõduka sündimustõusu puhul väheneks 20–64-aastaste arv sajandi lõpuks poole miljoni piirimaile. Prognoosivariandid V3 ja V4 realiseerumine lubab tööealiste arvu stabiliseerumist sajandi teisel poolel (vastavalt 585 000 või 640 000 läheduses). Kõigist ülejäänutest variantidest eristub V5, mille eelduste teostumine pööraks Eesti tööealiste arvu 2060. aastatest alates tõusule. Rahvaarvust erinevalt ei jõuaks tööealiste arv sajandi lõpuks siiski veel prognoosiperioodi alguse tasemeni.

Joonis 2. Prognoositud tööaliste arv (vanuserühmad 20-60), Eesti, 2015-2100



EIA prognoosi kõige optimistlikuma variandi (V5) puhul piirduks tööaliste arvu vähenemine ajavahemikus 2015–2040 umbes 89 000 inimesega, aastatel 2040–2060 väheneks see aga veel 43 000 võrra. Tööaliste arvu praegusel tasemel hoidmiseks, mida EIA prognoosi koostajad kuigi realistlikuks ei pea, tuleks Eestil lähema 25 aasta jooksul vastu võtta umbes 170 000 uut sisseändajat, kaugemas tulevikus aga arusaadavalt rohkem. See tähendaks positiivset rändesaldot 7000 inimest aastas, mis läheneb nõukogude aja keskmisele.

EIA rahvastikuprognoosi tulemuste analüüs näitas, et demograafiline arenguväli sisaldab Eesti jaoks väga avaraid võimalusi. See kehtib eriti tööalise rahvastiku suuruse ja rahvaarvu kohta, mille puhul prognoosivariantide erinevused ulatusid sajandi lõpuks kahe korrani. Prognoos ei anna vastust küsimusele, milliseks tulevik tegelikult kujuneb, kuid alternatiivsete tulevikuteede võrdlus pakub mõtteainet, millise arenguraja poole võiks Eesti ühiskonnana ise aktiivselt püüelda ja millest hoiduda.

Väljarände ülekaalu vähendamise ja sündimuse suurenemisest taasiseseisvuse tippaastate (2008–2010) tasemele jääks kaugelt väheks, et rahvaarvu ja tööjõu kahanemise suundumust murda.

Lihtsustades on Eestil rahvaarvu ja tööalise rahvastiku vähenemise peatumise ja stabiliseerumiseni võimalik jõuda kaht erinevat teed mööda. Üks rada eeldab rändemudelit, mille puhul inimeste liikumine üle riigipiiride võib olla küll intensiivne, kuid pikemas vaates valitseks sisse- ja väljarände voogude vahel tasakaal. Selle arengutee juurde kuulub põhieeldusena sündimuse suurenemine taastetasemeni, mille puhul laste põlvkonnad ei oleks vanemate omadest väiksemad. Teine, alternatiivne tee näeb ette sündimuse mõõdukamat suurenemist ega eelda, et laste põlvkonnad peaksid

olema ligilähedaselt sama suured kui nende vanemate omad. Sellest püüdlusest loobumisel peab aga sündipõlvkondade suuruse vähenemist kompenseerima püsiv ja pikema ajavahemiku kokkuvõttes küllalt suur sisserände ülekaal.⁷

1.4 Oodatav eluiga

Oodatav eluiga sünnimomendil on keskmine vanus, milleni vastsündinu eeldatavalt elab, kui ajavahemikule iseloomulikud suremuse näitajad ei muutu.

Taasiseseisvusaja kõige madalamal tasemel oli oodatav eluiga 1990-ndate alguses, kui 1994. aastal oli meeste oodatav eluiga 60,2 aastat ja naistel 72,8. Pärast seda on rahva tervis paranenud, noorte suremus õnnetusjuhtumite tõttu vähenenud ja oodatav eluiga pikenenud⁸.

Meeste ja naiste oodatava eluea vahe väheneb: 1994. aastal oli see 12 aastat, kümme aastat tagasi üle 10 aasta, 2017. aastaks on vahe 8,6 aastat.

Euroopa Liidu keskmise oodatava elueaga võrreldes elavad Eesti elanikud keskmiselt 3 aastat vähem, kuid see vahe on aastatega vähenenud. Euroopa Liidu keskmisega võrreldes on Eesti naiste oodatav eluiga 1,4 aasta lühem, meestel ligi 5 aastat lühem.

Euroopa Liidus keskmiselt on meeste ja naiste oodatava eluea vahe 5,4 aastat, kõige väiksem on see Hollandis (3,2) ning kõige suurem Leedus (10,6), Lätis (9,8) ja Eestis (8,6). Sellist erinevust võib Euroopas leida veel endise Nõukogude Liidu teiste liikmesriikide puhul.

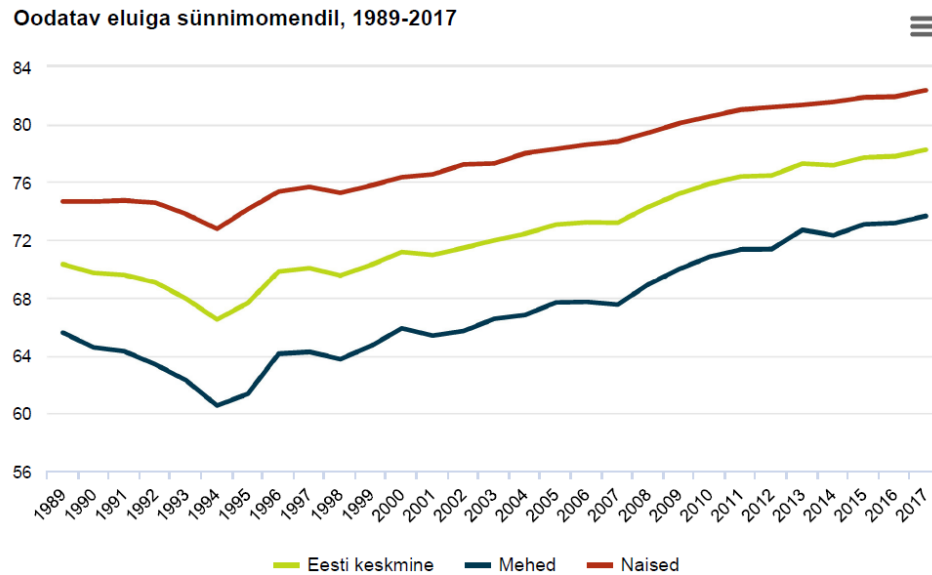
Oodatav eluiga sõltub paljudest mõjutajatest, olulisemad on keskkond, tervishoiuteenuste kättesaadavus, inimeste elatustase ja terviseteadlikkus. Meeste mõnevõrra lühem oodatav eluiga on ootuspärane, sest nad on riskialtimad. Ilmselt mõjutab seda ka füüsiliselt raskete või tervisele ohtlikumate töökohtade suurem osatähtsus meestel. Eestis töötavad inimesed Euroopa Liidu keskmisest mõnevõrra enam sinikraede ametikohtadel ja meeste hulgas on neid rohkem. See võib olla üks selgitus meeste ja naiste oodatava eluea suurele erinevusele.

Oodatavat eluiga arvutab Statistikaamet eraldi linna- ja maarahvastikule, maakondade rahvastikule, rahvuse järgi ja 2017. aastast uue näitajana ka hariduse järgi. Oodatav eluiga on pikem linnalistes piirkondades, eesti rahvusest ja kõrgemalt haritud elanikkonna hulgas. Ka väheneb meeste ja naiste oodatava eluea vahe nendes rühmades. Kõrgharidusega meeste ja naiste oodatav eluiga erineb 7,7 aastat, põhiharidusega meeste ja naiste puhul

⁷ Luule Sakkeus, Jerome McKibben, Allan Puur, Leen Rahnu, Liili Abuladze. Rahvastikuprognosis erinevate rändetsenaariumite korral. Eesti inimarengu aruanne 2016/2017, Eesti rändeaegastul.

⁸ Alis Tammur. Eesti meeste ja naiste oodatav eluiga pikeneb. Statistikaameti pressiteade nt 94, 2018.

10,1 aastat. Kõrgharidusega naiste ja põhiharidusega meeste oodatav eluiga erineb 17 aastat.



Skeem 1. Oodatav eluiga sünnimomendil (Statistikaameti pressiteade nr 94)

1.5 Rahvastikupüramiid

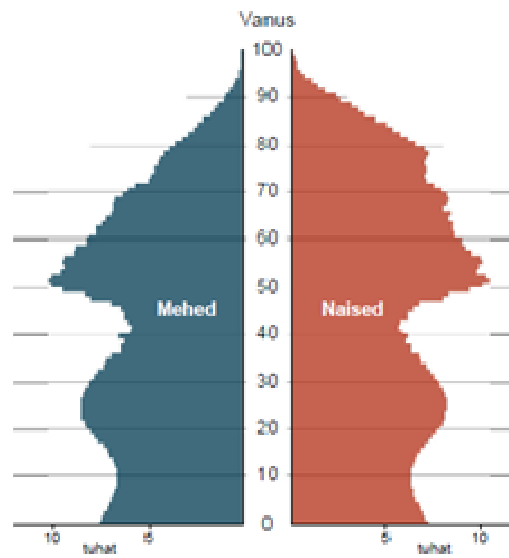
Rahvastikupüramiidi⁹ alusel on eeldatav elanike vanuseline ja sooline koosseis 2040. aastal järgnev: suurim on 85+ naiste osakaal ning meestel 50-54 aasta vanuseliste osakaal; kõige vähem on naisi vanuses 40-44 ja mehi vanuses 85+.

Skeemil 2 kujutatud rahvastikupüramiidi prognoos aastaks 2040 on koostatud eeldustel:

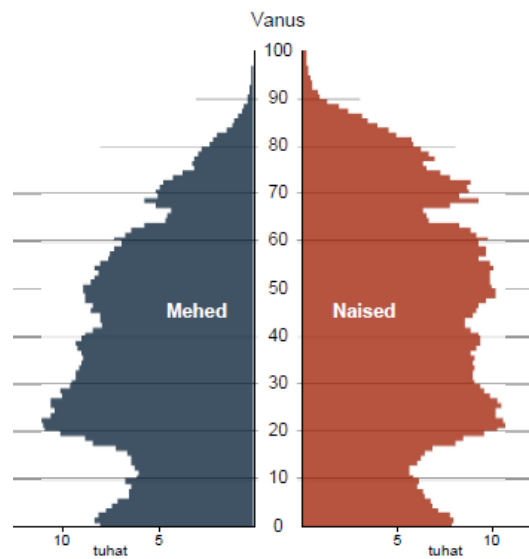
- summaarne sündimuskordaja tõuseb pidevalt ja jõuab 2047. aastaks kahe lapseni naise kohta;
- suremus väheneb;
- oodatav eluiga sünnimomendil pikeneb 2050. aastaks naistel 80,44 ja meestel 78,36 aastani;
- rännet ei toimu või sisseränne tasakaalustab väljarände.

Võrdluseks on lisatud 2010 aasta rahvastikupüramiid (skeem 2) ja 2018 aasta rahvastikupüramiid (skeem 3).

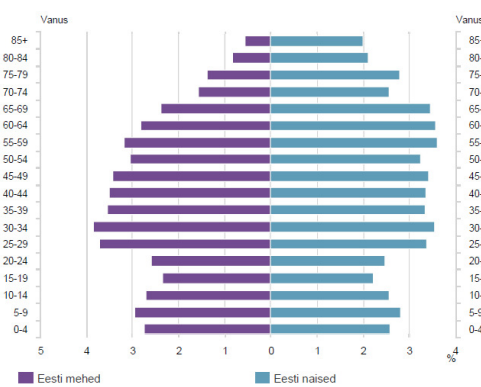
⁹ Alis Tammur, Eesti rahvastikuprognosis 2040 (Statistikaamet), 2014.



Skeem 2. Eesti rahvastikupüramiid 2040 (statistikaameti prognoos)



Skeem 3. Eesti rahvastikupüramiid 2010 (Statistikaamet)



Skeem 4. Eesti rahvastikupüramiid (Statistikaameti 1. jaanuari 2018 aasta seisuga)

Rahvastiku koosseisu mõjutavad rahvastikusündmused: sünnid, surmad ja ränne.

Eesti välisrändesaldo oli 2016. aastal tuhande inimesega plussis ja aasta enne seda saabus siia 2400 inimest rohkem kui siit lahkus. Alates Eesti taasiseseisvumisest on see esimene kord, mil rändesaldo on positiivne. Sisseränne on seotud heaoluga, kui riigi heaolu paraneb, siis suureneb ka sisseränne. Eesti majandus on kasvutrendis ja lähiaastad näitavad, kas need suundumused püsivad.

1.6 Elanike tihedus ja asustuse paiknemine

Keila linna asustustihedus on 2017 aasta seisuga 864,1 inimest ruutkilomeetri kohta. Keila linna asustustihedus 2018 aasta seisuga on 871,2 inimest ruutkilomeetri kohta. Võrdluseks võib võtta naaberomavalitsuste asustustiheduse 2018. a seisuga: Harku vald – 88,8 inimest ruutkilomeetri kohta; Lääne-Harju vald – 19.5 inimest ruutkilomeetri kohta; Saue vald – 34,1 inimest ruutkilomeetri kohta.

Rahvastik liigub päeval linnadesse ja alevitesse, kasvatades linnaliste asulate päevast rahvaarvu öisega võrreldes. Linnades omakorda koondutakse päeval keskustesse. Keskustesse koondumine on seotud neis paiknevate ametiasutuste, büroode, koolide ja teenindusettevõtetega. Loomulikult suureneb päeval rahvaarv ka äri- ja tööstuspiirkondades, kuid päevane rahvastikutihedus on seal hõredam kui keskustes. Rahvaarvu suurenemine keskustes toimub peamiselt linnade ümbruskondade ja magalapiirkondade arvelt.

1.7 Rahvaarvu dünaamika

Elanikkonna suurenemine (vt tabel 1) viimastel aastatel on tingitud Keila linna heast asukohast ja kaugusest Tallinna linnast. Hea rongiühendust Tallinnaga loob võimaluse elada Keilas, kuid tööle sõita Tallinna või lähipiirkondadesse.

Aasta	1959	1970	1980	1990	2000	2005	2010	2015	2018
Elanike arv	3032	5574	7549	10205	9049	9670*	9960*	9758*	9775*

* - Statistikaameti andmed seisuga 1. jaanuar

Tabel 3. Rahvaarvu muutumine Keila linna territooriumil viimase 45 aasta jooksul

Sündimuse ja suremuse vahe ehk loomulik iive näitab rahvaarvu juurdekasvu või vähenemist. Rahvaarvu muutmist mõjutavad ka rände protsessid. Loomulikku iivet mõjutavad majanduslikud, sotsiaalsed, rahvuslikud ja religioossed tegurid. Väga kõrge loomulik iive on omane madala inimarenguga riikidele, enamuses Euroopa riikidest on iive negatiivne.

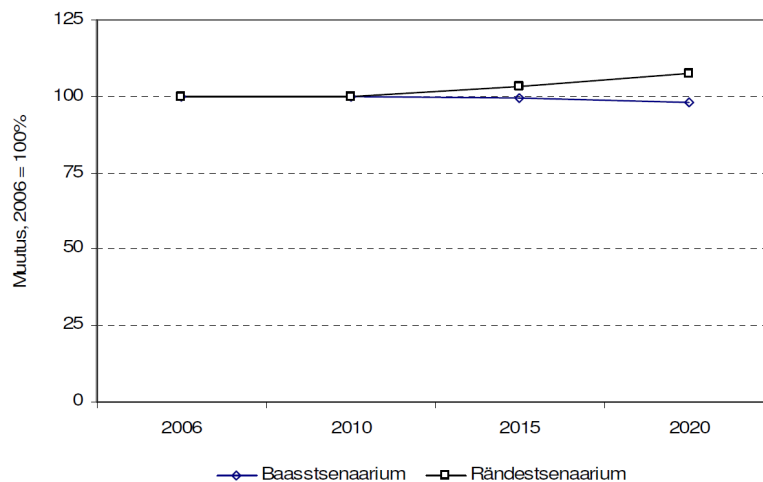
Rahvastiku loomulik iive Harjumaal viimastel kümnenditel on toodud tabelis 4 (Statistikaameti andmetel).

Aasta	1999	2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	2017
Elussünnid	4272	4749	5246	6221	7249	7238	6899	6534	6864	6937
Surmad	6198	6179	6096	5960	6148	5661	5489	5396	5633	5737
Loomulik iive	-1926	-1430	-850	+261	+1101	+1577	+1410	+1138	+1231	+1200

Tabel 4. Sünnid, surmad, loomulik iive Harju maakonnas aastatel 1999-2017

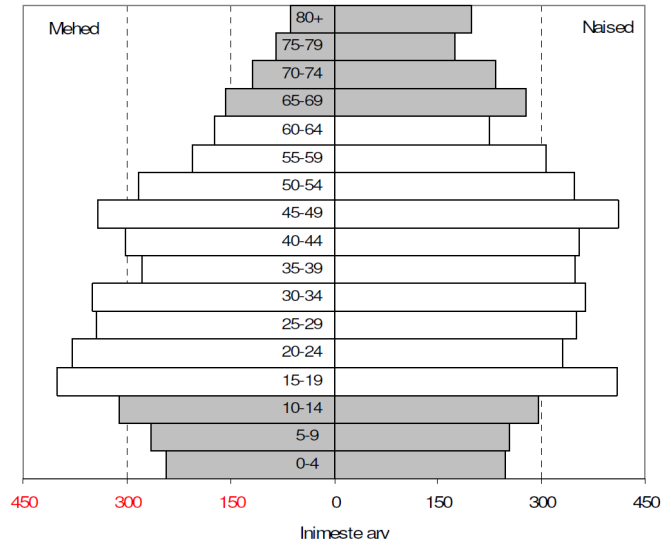
1.8 Keila linna rahvastikuprognosis

Geomedia poolt 2006. aastal koostatud rahvastikuprognosi¹⁰ andmetel püsib Keila linna rahvaarv baasstsenaariumi korral stabiilsena, langust on näha perioodi lõpuosas, ehk olemasolev rahvastik on jätkusuutlik ka tulevikus (vt joonis 3). Rändestsenaariumi korral kasvab rahvaarv 7%, mis on oluliselt vähem kui Tallinna lähivaldades. Keila linna rahvastikukasv jääb Harjumaa keskmise hulka. Detailne vanusrühmade analüüs näitab, et linna rahvastik on püsinud noor seoses pideva sisserändega. Suured on nii 1980. aastate sünnipõlvkonnad, kui nooremas tööeas vanuserühmad (joonis 4). Selgelt väiksem on aga laste arv ehk 1990. aastate ja 2000. aastate alguse sünnipõlvkonnad. Baasstsenaarium toob kaasa olemasoleva rahvastiku vananemise (joonis 5). Seda veel mitte niivõrd pensionialiste inimeste arvel, kuivõrd tööealiste inimeste vananemise tulemusena. Rändestsenaariumi realiseerumisel suureneb lisaks vanemas tööeas inimestele oluliselt ka laste ja noorte arv (joonis 6).

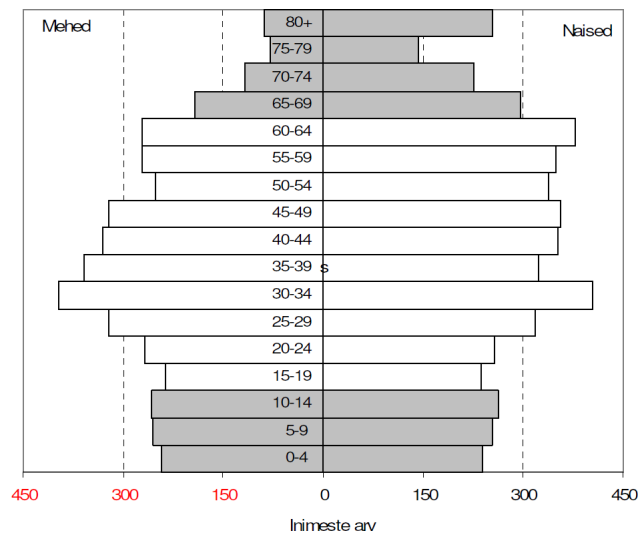


Joonis 3. Rahvaarvu suhteline muutus Keila linnas 2006-2020

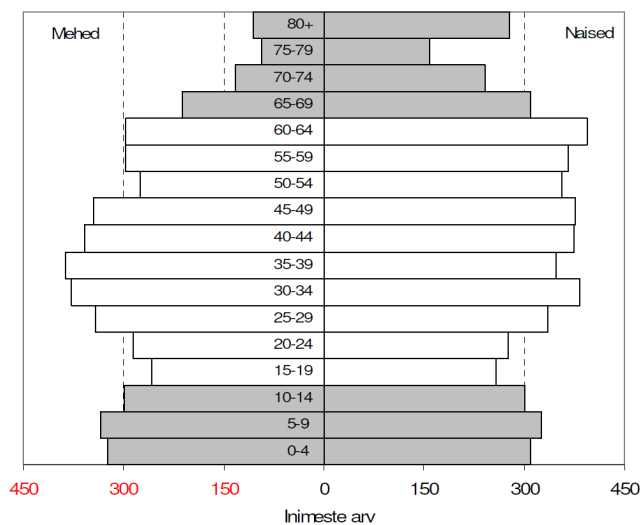
¹⁰ Konsultatsiooni- ja koolituskeskus Geomedia. Harjumaa linnade ja valdade rahvastikuprognosis 2006–2020, 2006.



Joonis 4. Rahvastiku soo-vanuskooistis Keila linnas, 2006



Joonis 5. Rahvastiku soo-vanuskooistis Keila linnas baasstsenaariumi korral, 2020



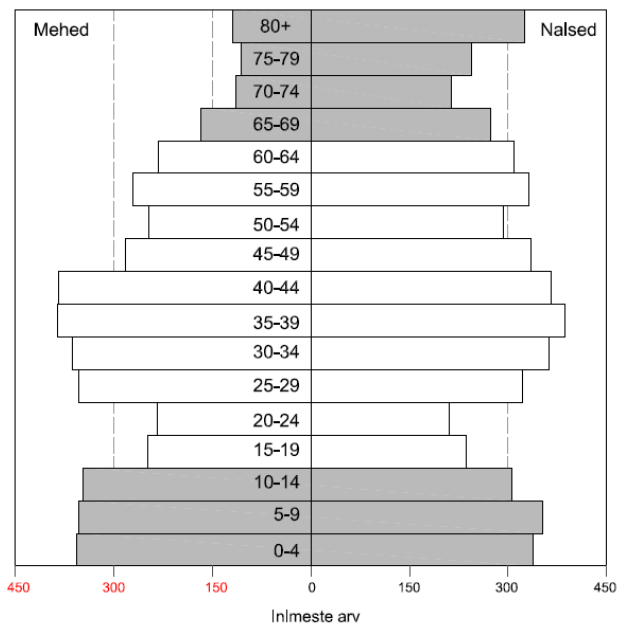
Joonis 6. Rahvastiku soo-vanuskooistis Keila linnas rändestsenaariumi korral, 2020

	2006	2010	2015	2020
Lapsed (0-6 a)	7%	8%	9%	9%
Kooliealised (7-18 a)	17%	14%	13	14%
Tööealised (19-64 a)	62%	64%	64%	62%
Pensioniealised (65+)	14%	14%	14%	15%
Kokku	100%	100%	100%	100%

Tabel 3. Valitud rahvastikurühmade osakaalu muutus Keila linnas rändestsenaariumi korral

Üldistatud vanuserühmade analüüs toob esile kuni 6-aastaste laste arvu kasvu prognoosisperioodil. Kooliealiste laste arv väheneb lähiaastatel seoses suurte 1980. aastate sündipõlvkondade koolieast väljumisega. Väga suuri muutusi vanuserühmade vahelistes proportsioonides siiski prognoosisperioodi vältel ei toimu, märgata võib vaid laste osakaalu mõningast kasvu ja kooliealiste osakaalu langust (vt tabel 3).

Aastal 2018 oli Keila linna rahvastiku soo-vanuskoostis selline nagu on näha joonisel 7.



Joonis 7. Rahvastiku soo-vanuskoostis Keila linnas, 2018

2006. aastal koostatud prognoos ei ole suures plaanis täpselt nii kulgenud, kuid need on siiski omavahel võrreldavad ja näha on sarnasusi. Laste vanuserühmad 15-19 on nii joonisel 6 kui ka joonisel 7 kõige väiksema arvuga, kuid üldiselt on laste arv aastal 2018. prognoosis kõrgem. 50+ inimeste arv osas on näha osakaalu vähenemist võrreldes prognoosiga. Prognoosi kohaselt on arvuliselt kõige suurem vanuserühm 30-34 ja 35-39 siis tegelikkuses on suurimad vanuserühmad veidi vanemas inimgrupis 35-39 ja 40-44. 80+ inimeste osakaal on ka aastal 2018 veidi kasvanud eriti just naiste seas.

1.9 Ülevaade Keila linna arengusuundadest

Keila linn moodustab Harjumaa maakonna kogupindalast 0,26% ning elanike arv on ligikaudu 1,6% maakonna kogurahvastikust. Lähtudes soodsast asukohast ja kaugusest Tallinna linnast on Keila linna elanike arv viimastel aastatel pidevalt kasvanud (vt tabel 1, lk 5 ja 6).

Vastavalt kinnitatud Keila linna arengukavale 2013-2025 on Keila linna rahvaarv alates 2008. aastast pidevalt suurenenud. Arengukava kohaselt on elanike arvu kasvu tinginud nii suurem sündimus kui sisseränne. Sisserännet omakorda soodustas majanduskasvu perioodil aset leidnud hoogne elamis- pindade ehitus ning Tallinna tööturu ja teenuste hea kättesaadavus vaid 25 km kaugusel.

Keila linna naabervaldade elanike arv (seisuga 1. jaanuar 2018): Saue vald – 21 406; Harku vald – 14 123; Lääne-Harju vald – 12 568.

10 viimase aastaga on Keilas rajatud uusi elamualasid: Sopsu-Tooma, Pargi ja Kruusa tänava piirkonda, Kalda tänava äärde. Töös on mitmeid elamu alade arendusi: Ülesõidu tn 41 kinnistule (pere- ja kaksikelamud); Jõe 57b kinnistule (üksikelamud); Raba ja Aia tänava äärde (üksikelamud); Põhja- kaare tn äärde (korterimajad); Mudaaugu 2 kinnistule (ühepereelamud); Tammsaare tn äärde (pere- ja ridaelamud).

Praeguseks on kehtestatud detailplaneeringute, koostamisel olevate detail- planeeringute ja väljastatud projekteerimistingimuste kohaselt välja arenda- mata ca 728 elamispinda. Lisaks on üldplaneeringuss määratud perspek- tiivseid elamualasid, mis alles ootavad planeerimist ja arendamist.

Välja arendamata elamispindade arvust võib tuletada linna rahvaarvu kasvu, oletusel, et igas üksikelamus või korteris elavas peres on keskmiselt kolm liiget, milleks on ca 2184 inimest. Kui realiseeruvad ka kavandamisel olevad elamualad (nt Keila linna lääneosas Aru, Arupõllu ja Aruniidu kinnistutel ja Nurmenuku põik ümbruse ala, jne) võib elanike arv suureneda kuni ca 3000 täiendava elanikuni.

Reaalselt on Keila linna elanike arv suurem, kui arvulised näitajad näitavad ning Keilasse sissekirjutante arv on arvatavasti väiksem tegelikkusest (omatakse sissekirjutust Tallinnas, kus on tasuta ühistransport, või vajatakse lapsele kooli või lasteaia kohta). Keila linna teenuseid kasutavate elanike arv on samuti suuremgi sest arvestama peab ka elanikega, kes paiknevad naabervaldade territooriumitel (nt Kulna küla; Valkse küla; Kumna küla, Tutermaa küla) ning jäävad Keila linna mõjutsooni kasutades Keila linna koole, lasteaedu, teenindusasutusi, tehnovõrke, jne.

Aasta	Ehitusload	Projekteerimistingimused
2016	7 (sh 5 üksikelamut; 1 kortermaja; 1 ridaelamu)	10 - ühepereelamut 5 – kortermaja (ca 96 korterit)
2017	13 (sh 10 üksikelamut; 3 ridaelamu)	
2018 (oktoobrikuu seisuga)	14 (sh 11 üksikelamut; 3 paarismaja)	

Tabel 5 Väljastatud dokumentide arv viimastel aastatel

Tänasel hetkel võib prognoosida lähima 10 aastase perioodi sees rahvastiku arvu kasvu, mis võib kaasa tuua kooli- ja lasteaia kohtade puudujäägi. Arvestades viimaste aastate elanike kasvuga Keila linnas võib eeldada, et elanike kasv saab olema tasapisi tõusev. See annab võimaluse tagada vajaliku sotsiaalse- ja ka tehnilise infrastruktuuri rajamise. Samuti suureneb vanemaaliste inimeste osakaal järk järgult, seega peab suurt rõhku panema sotsiaalasutustele ning pensionäride vajadustele.

Riigigümnaasiumide rajamiseks teostatud Harjumaa koolivõrgu analüüsi¹¹ kohaselt on Keila linn riigigümnaasiumi rajamiseks perspektiivikaks keskuseks.

Sotsiaalministeerium on käivitanud esmatasandi tervishoiukeskuste võrgustiku arendamise kontseptsiooni, mis Harju maakonnas baseerub suuresti tõmbekeskuste võrgustikule. Esmatasandi tervishoid hõlmab: perearsti ja õe teenust; kodust õendusabi; füsioteraapiat; ämmaemandusabi; koolitervishoidu; apteegi teenust; töötervishoiu ja hambaravi teenuseid ning tulevikus ka vaimse tervise õe teenust. Potentsiaalsete rahastusotsuste nimekirjas on ka Keila linn¹².

Prognoositavad probleemid, mis võivad tekkida elanike arvu kasvades:

- Teede ja tänavate ummistumine.** Näiteks Ülesõidu tänava ummistumine. Probleemi annab lahendada Keila linna põhjapoolse ja lõunapoolse ümbersõidu rajamine.
- Looduskeskkonna ja parkide osakaalu kahanemine,** mille tulemusel on oht ületada piirkonna keskkonnasaaste taluvuse piir ja kaovad linna sisesed puhkamisvõimalused. Asustuse suunamisel tuleb arvestada tehnilise (tehnovõrgud, jäätmemajandus, ühistransport jne) ja sotsiaalse infrastruktuuri (teenindus, kaubandus, arstiabi, haridus, kultuur jne) ning turvalise elukeskkonna (mürakaitsed, puhas õhk ja joogivesi, üldkasutatavad haljasalad) olemasolu ning arendamisega.
- Kooli ja lasteaia kohtade vähesus.** Elanikkonna kasvuga peab arvestama koolide ja lasteaedade rajamise vajadusega.

¹¹ Karin-Liis Haljaste ja Rivo Noorkõiv. Harjumaa koolivõrgu analüüs riigigümnaasiumite rajamiseks perioodil 2015-2023, 2015.

¹² Harju maakonna arengustrateegia 2035+. Harjumaa Omavalitsuste Liit, 2019.

1.10 Kasutatud kirjandus

1. Heino Gustavson. "Keila". Eesti Raamat, 1979.
2. Heli Nurger. "Keikæl, Kegel, Keila". Keila: Harjumaa Muuseum, 2003.
3. Eesti Entsüklopeedia, 12. köide. Tallinn: Eesti Entsüklopeediakirjastus, 2003.
4. Alis Tammur. Rahvastikuprognosis aastani 2040 (Statistikaameti pressiteade nr 22), 2014.
5. Alis Tammur. Rahvastikuareng (Statistikaamet), 2015.
6. Alis Tammur. Eesti meeste ja naiste oodatav eluiga pikeneb. Statistikaameti pressiteade nr 94, 2018
7. Luule Sakkeus, Jerome McKibben, Allan Puur, Leen Rahnu, Liili Abuladze. Rahvastikuprognosis erinevate rändetsenaariumite korral. Eesti inimarengu aruanne 2016/2017, Eesti rändejastul.
8. Konsultatsiooni- ja koolituskeskus Geomedia. Harjumaa linnade ja valdade rahvastikuprognosis 2006–2020, 2006.
9. Harju maakonna arengustrateegia 2035 +. Harjumaa Omavalitsuste Liit, 2019.